

工事保証期間

| 工事区分 | | 保証対象 | 保証期間 | 保証の対象となる 現象例 | 適用の除外 | 備考 | |
|-------------|----------------|---------------------|---------------|-----------------------------------|---|---|---|
| 構造体 | 基礎 | 構造強度に及ぼす変形・損傷・亀裂など | 3年 | 構造破損、不同沈下の著しいもの | 表面モルタルなど仕上面の亀裂 | (基礎) 必要に応じて地盤調査を行い、その結果に基づき基礎補強又は地盤改良などの要する場合はこれを行うものとする(有償) | |
| | 床 | | | たわみ、不陸の著しいもの | 材質的な収縮に起因し構造上特に支障のないもの | | |
| | 軸組 | | | 軸組材の著しい構造破損、脱落、折れ | | | |
| | 壁(下地骨組) | | | 構造破損 | 交換した部位以外又は部位以外が影響した場合 | | |
| | 屋根(屋根下地及び小屋組み) | | | 破損・折れ、脱落の著しいもの | | | |
| 防水 | 屋根及び庇 | 雨漏り | 3年 | 雨漏り及び雨漏りによる室内仕上げ面の汚損 | 建物の使用に影響のない軽微な透水又は屋外面の水溜り、表面仕上げ塗装、家具、調度品などの汚損 | | |
| | FRP防水 | | | | | | |
| 構造体以外 | 室内の床 | 下地材・仕上材及び造作材 | 2年 | 材質の変質、変形による割れ、反り、きしみ、床鳴りの著しいもの | 設計時に予想もしなかった重量物設置に起因するもの及び過度の暖房によるもの | 入居者の適切な維持管理を前提とする | |
| | 外壁 | | | 構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの | | | |
| | 内壁 | | | | | | |
| | 軒天井 | | | 下地の反り、狂い、仕上げ材の剥離変形、割れ、垂れ下がりの著しいもの | 入居者が取り付けした機器によるもの及び過度の暖房によるもの | | |
| | 室内天井 | | | | | | |
| | 室内階段 | | | 構造上、機能上影響しない亀裂及び過度の暖房によるもの | | | |
| | 種 | 種及び金物 | 脱落、破損、垂れ下り | 標準以上の積雪、凍結、枯葉などの詰まりに起因するもの | | | |
| | 下地及び仕上 | 内装 | 建材・クロスなどの仕上げ材 | 1年 | 剥離、変形、反り、割れ、垂れ下りの著しいもの | | 構造上、機能上影響しない亀裂および過度の暖房によるもの、カビ |
| | | 内装付属 | ロールスクリーン | | 反り、取付不調、作動不良、変形、すきまの著しいもの及び部分の故障 | | 作動に影響しない反り、木材の軽微なヒビ割れ及び過度の暖房によるもの、暴風雨、豪雨などによる建具からの一時的な雨水の浸入 |
| | | | ブラインド | | | | |
| アコーディオンカーテン | | | | | | | |
| カーテンレール | | | | | | | |
| 建具及び付属部品 | | 外部建具 | | | | | |
| | | 内部建具 | | | | | |
| | 内窓 | | | | | | |
| 左官仕上 | 壁・天井・床の仕上 | 剥離、変形、反り、垂れ下りの著しいもの | 白華、カビ | | | | |
| 塗装 | 外部塗装 | 変色、剥離、亀裂の著しいもの | | 歩行部分の汚れによる変色 | | | |
| | 内部塗装 | | | | | | |

工事保証期間

| 工事区分 | | 保証対象 | 保証期間 | 保証の対象となる 現象例 | 適用の除外 | 備考 |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| 設備 器 及 び 配 管 | 電気設備 | 配線又は配管の工事を行った部分 | 1年 | 故障、破損、取付のゆるみ、 支持不良 | 電球、電池、パッキンなどの消耗品 | 製造メーカーの定めがある 場合はそれによる |
| | | コンセント・スイッチ | | | | |
| | | 照明器具 | | | | |
| | | 分電盤 | | | | |
| | | インターホン・チャイム | | | | |
| | | テレビドアホン | | | | |
| | | | | | | |
| | 住宅設備 | 便器 | 1年 | | | |
| | | 洗面化粧台 | | | | |
| | | システムキッチン | | | | |
| | | ユニットバス | | | | |
| | | 給湯器 | | | | |
| | | 電気温水器・エコキュート | | | | |
| | | 調理器具 | | | | |
| | | レンジフード | | | | |
| | | 換気扇 | | | | |
| | | エアコン | | | | |
| | 給水、給湯設備 又は温水暖房工事部分 | 配管の工事を行った部分 | 1年 | | | |
| | | 水栓又はトラップの工事を行った部分 | | | | |
| | 排水設備 | 配管又はトラップの工事を行った部分 | 1年 | | | |
| | | | | | | |
| 汚水処理設備 | 浄化槽設備 | 1年 | 市町村設置の場合は、適用除外 | | | |
| | | | | | | |
| 外構工事 | カーポート | 1年 | 故障、破損、取付、ゆるみ、 支持不良変形等の著しいもの | 著しい沈下、亀裂及びモルタルの 剥離、白華 | | |
| | サンルーム | | | | | |
| | テラス | | | | | |
| | 風除室 | | | | | |
| | ウッドデッキ | | | | | |
| | 門扉 | | | | | |
| | フェンス | | | | | |
| | 物置 | | | | | |
| | 犬走り | | | | | |
| | 土間コンクリート | | | | | |
| | ブロック塀 | | | | | |
| | 舗装 | | | | | |
| | インターロッキング | | | | | |
| | ポーチタイル | | | | | |
| | | | | | | |

※〈注〉本保証における「著しい…」とは、本来持つべき機能を有しない場合または、通常修理が必要と思われる程度を言う